

Ein gigantisches Konjunktur-Förder-Programm

Schimmel wird für das Wärmedämmungsgewerbe ein immer größeres Problem

Immer mehr Häuser sind wärmegeklämt, das ist gut für die Energierechnung, doch häufig bildet sich Schimmel an den Wänden. Ärger gibt es vor allem bei Baufehlern und schlechtem Lüften durch die Hausbewohner.

Husten und Heiserkeit gaben in der Stärke irgendwann keine Begründung mehr für eine normale Erkrankung. Dann muss man mal hinter die Schränke schauen und sieht, sowohl die Wand unten als auch die Schränke sind mit Schimmel befallen.

Jeder Mensch gibt am Tag rund drei Liter Wasserdampf ab. Die müssen weggelüftet werden. Am besten ist Stoß-Lüften, also mehrmals am Tag so viel Luft so schnell wie möglich durch frische ersetzen. Lüften ist heute viel wichtiger denn je, denn moderne Fenster und Türen sind so dicht, dass kaum noch ein Luftaustausch stattfindet. Das zweite Problem sind Kältebrücken. Hier hilft in der Regel nur, die entsprechenden Bauteile entweder von innen oder außen zu dämmen.

40 bis 60 Prozent Raumfeuchtigkeit ist ideal. Nicht zu sehr auskühlen lassen! Die Wände nicht zu sehr zustellen! Das ist schwierig, weil eine Wand dahinter zu stark auskühlt, speziell Außenwände. Die Raumtemperatur im Winter sollte in unbenutzten Räumen nicht unter 15 Grad fallen. Richtiges Heizen und Lüften sind in Sachen Schimmel auch die Hauptstreitpunkte zwischen Mieter und Vermieter:

Sofort den Mangel dem Vermieter anzeigen. Das ist eine Pflicht des Mieters, weil er dafür sorgen muss, dass der Mangel nicht noch schlimmer wird und sich ausbreitet. Ist der Schimmel durch einen Baumangel entstanden, muss der Vermieter die Beseitigung bezahlen. **Wenn falsches Heizen und Lüften die Ursache ist, kann der Vermieter sich das Geld vom Mieter wiederholen.** Das ist in Regel nicht so eindeutig, beschäftigt der Schimmel in der Wohnung immer häufiger Sachverständige, Richter und den Mieterbund. Nach den Heizkosten ist der Schimmel das größte Thema.

<http://www.dradio.de/dlf/sendungen/verbrauchertipp/1363615/>